



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

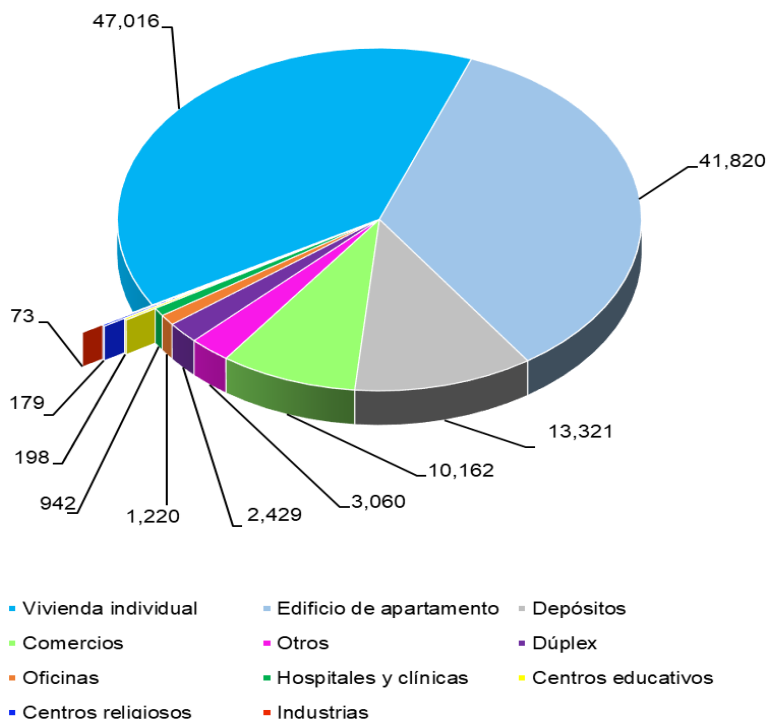
Comentario

Cifras preliminares del Censo de Construcción de Edificaciones, en los distritos de Panamá y San Miguelito, del primer trimestre de 2024, presentó un área total construido de 295,262 m², un aumento de 5.8% respecto al mismo período de 2023, que fue, 279,126 m². Las edificaciones con incrementos fueron: Vivienda individual con 58.8%, comercio 88.8%, depósito 23.6% y dúplex 20.9%.

En los distritos de Panamá y San Miguelito se construyeron 1,252 nuevas edificaciones, reflejando un aumento de 22.1% respecto al mismo trimestre de 2023, o sea, 1,025. En cuanto al área construida fueron 120,420 m² comparados con los 105,791 m² del mismo trimestre de 2023.

Las áreas construidas, en el 2024, en estos dos distritos fueron: Vivienda individual 47,016 m², edificio de apartamento con 41,820 m², depósitos 13,321 m², comercio 10,162 m², otros 3,060 m², dúplex 2,429 m², oficinas 1,220 m², hospitales y clínicas 942 m², centros educativos 198 m², centros religiosos 179 m² e industrias 73 m², como se refleja en la gráfica a continuación:

ÁREAS CONSTRUIDAS NUEVAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE 2024 (P)

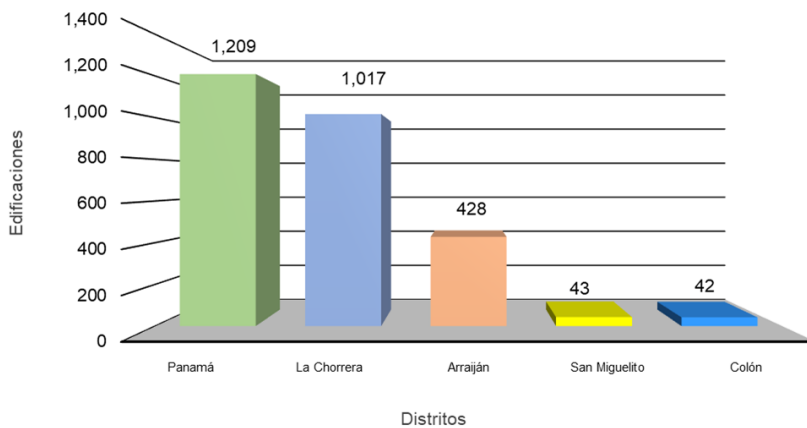


NOTA: En metros cuadrados.
(P) Cifras preliminares.



En el primer trimestre de 2024, la construcción de nuevas edificaciones en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste ascendieron a 2,739, de las cuales, se ubicaron 1,209 en el distrito de Panamá, La Chorrera 1,017, Arraiján 428, San Miguelito 43 y Colón 42; con un total en áreas construidas de 217,334 m²; repartidas así: Panamá con 114,449 m², La Chorrera 56,418 m², Colón 12,303 m², Arraiján 28,193 m² y San Miguelito 5,971 m².

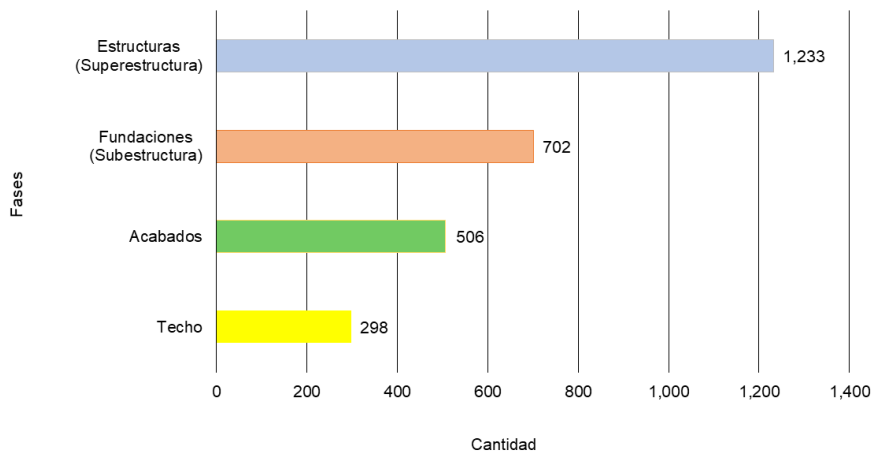
CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN: PRIMER TRIMESTRE 2024 (P)



(P) Cifras preliminares.

En las fases de las construcciones nuevas en proceso, en los distritos investigados, se reportaron 1,233 en etapa de estructura, fundaciones con 702, acabados 506 y en techo 298 construcciones.

CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE, DE LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO: PRIMER TRIMESTRE 2024 (P)



(P) Cifras preliminares.